

VENDA BARRABÉS - SÃO BRÁS DE ALPORTEL

Jornal Avezinha "a Avezinha" n.º 1323 (17/JULHO/2014) PUB116

FLORENTINO MATOS LUIS, Administrador de Insolvência, com escritório na Avenida Almirante Gago Coutinho, 48-A - 1700-031 LISBOA, nomeado nos Autos de Insolvência n.º 2955/13.6TBFA, a correr termos pelo 1.º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Faro, em que foi declarada insolvente ZEZOCA - Serralharia e Construção Civil, Ld.ª, faz saber que, por deliberação da Comissão de Credores, vai proceder à venda no estado físico e jurídico em que se encontram, por negociação particular, através de propostas que serão remetidas em carta fechada, dos seguintes bens:

IMÓVEL

—Prédio urbano sito em Barrabés, descrito na Conservatória do Registo Predial de São Brás de Alportel, sob a ficha n.º 8165/19930615, inscrito na matriz sob o art.º 8509 da freguesia de S. Brás de Alportel, com a área total de 7.950 m², sendo 6.295 m² descoberta e 1.635 m² coberta (armazém e logradouro), composto por duas divisões, refeitório, arrecadação, duas casas de banho, dois balneários e escritório com hall e quatro divisões, pelo valor base de 415.900,00 €; e Mobiliário e Equipamento de Escritório existente no imóvel, afecto ao mesmo, consubstanciado num lote composto por: armário metálico de 2 portas e 3 gavetas c/ 1,2mt x 1,2mt; armário metálico de 2 portas c/ 2,5mt x 1mt; 5 estantes duplas c/ 2,5mt x 4mt; 20 módulos de prateleiras para arquivo de pastas c/ 0,75mt; 2 secretarias c/ 1,8mt; 1 secretaria c/ 2mt; estirador c/ 1,2mt; banco de estirador; 6 cadeiras de escritório estofadas a napa preta; mesa de apoio de escritório c/ 0,9mt; impressora HP 1120; computador MSI; monitor LG 21"; estante c/ 2mt x 0,3mt c/ 5 prateleiras; secretaria com 1,8mt; mesa de apoio de escritório c/ 0,8mt; máquina de calcular Olivetti; máquina de escrever Olivetti; impressora HP; móvel de escritório c/ 1,5mt x 1,1mt; mesa de reuniões c/ 1,2mt de diâmetro; 4 cadeiras estofadas a tecido vermelho; cofre de 2 portas c/ 1,5mt x 0,75mt; monitor Samsung; gravador de vídeo; estante com 0,9mt x 1,5mt; 2 prateleiras metálicas c/ 4mt cada; estante metálica de 4 mt. c/ 4 prateleiras; mesa de reuniões c/ 2,75mt x 1,2mt; 3 cadeiras estofadas a tecido preto; 4 aparelhos de ar condicionado; conjunto de prateleiras de escritório c/ 2,2mt x 1,75mt; Armário metálico de escritório c/ portas e prateleiras com 1,7mt x 1,5mt; armário de escritório c/ 1,7mt x 0,75mt; armário de escritório c/ 1,9mt x 0,75mt; mesa de escritório c/ 1mt x 0,5mt; 3 secretarias c/ 1,6mt; computador LG; monitor Samsung 17"; fax Panasonic; estante de escritório c/ 1,5mt x 0,90mt; calculadora Olivetti; central telefónica Siemens; 2 mesas de refeitório; 10 cadeiras de cozinha; máquina de refrigeração de água ERICA; e conjunto de 18 cacifos, tudo em razoável estado de conservação pelo valor base de 2.000,00 € pelo valor base global de 417.900,00 €

VIATURA

—Viatura pesada da marca Mitsubishi, modelo Canter, de matrícula 32-77-GE, com 278.884 Km, pelo valor base de 1.000,00 €

(Máquinas e equipamentos diversos)

—Um lote composto por: estufa para electrodos MITRE; varredora BRAVA; esmeriladora MILLE-M3025A; bigorna; 18 cavaletes para carregar vidros com 1,5mt x 2,35mt; 10 bancadas de trabalho com 1mt x 0,8mt; 2 cavaletes para camião com 3mt; aparelho de soldar CIFES MIG 250/60; máquina para fazer caracóis metálicos MMB; máquina de corte de ferro de disco abrasivo; máquina de soldar ARCO-FIT 330; máquina de soldar JOCAR; 4 Jogos de cavaletes de trabalho; máquina de corte de ferro SHARK 260; 1 máquina de cravar cantos MELF; fresa de malhetes MELF; mesa de corte de vidro com 1,85mt x 2,5mt; 56 berços metálicos para arrumação de perfis de alumínio com 1,1mt x 4,5mt; 9 carros de transporte de material c/ 1,7mt x 0,85mt; 6 carros de transporte de material c/ 1,2mt x 0,75mt; bigorna pequena; máquina de cortar alumínio; fresa CODMISA; esmeriladora Black & Decker; 6 cavaletes para acondicionamento de vidro c/ 1,6mt x 1,2mt; cavalete para acondicionamento de vidro c/ 2,5mt x 0,6mt; bancada de montagem de vidro MIE-PA; tesoura de cortar ferro; conjunto de cortantes para alumínio; 2 carros de suporte para vedante; carro para transporte de portas; 5 extensões eléctricas com várias medidas; máquina de soldar por pontos ARO; Pistola de bucha química HILTI; bomba de massa consistente; 12 berbequins de bancada de marcas diversas; 12 rebarbadoras de bancadas de marcas diversas; 3 aparafusadoras de marcas diversas; grua de torre; betoneira de 200 lts; betoneira de 1000 lts; gerador a Diesel; 26 rolos de lã de vidro; silo para cimento; 2 contentores marítimos para suporte de sucata (abertos no

topo superior); porta paletes de grua; 2 baldes de grua; rolo de Malha Sol; 25 conjuntos de andaimes; 2 carros de mão; bomba de pressão com depósito; 50 prumos metálicos de obra; 2 rolos de malha Gradil; e 2 mangueiras de incêndio, tudo com muito uso, pelo valor base de 5.000,00 €

(Matérias-Primas e Acessórios)

—Um lote composto por: cerca de 5,5 ton. de barramento de ferro diverso; cerca de 6,5 ton. de chapa de ferro diverso; cerca de 5 ton. de vigas metálicas diversas; cerca de 8 ton. de perfis de alumínio; cerca de 2 ton. de sucata de ferro; 12 portões basculantes; tintas diversas; vidros diversos; 215 caixas de vedantes e pelúcias diversas; 215 caixas de parafusos diversos em inox e zincados com várias medidas; 20 caixas buchas metálicas diversas; 7 caixas fechos serralharia diversos; 15 caixas dobradiças de soldar para serralharia; 4 caixas de fechaduras, espelhos e puxadores para portas basculantes; 25 caixas parafusos, porcas e anilhas diversas zincadas; 5 caixas de curvos metálicos para soldar; 3 caixas bolachas metálicas para soldar; 18 varões roscados; 1 caixa varetas soldar de cobre; 6 caixas de silicone; 80 discos de corte e rebarbar; 9 bobines de arame de soldar; 12 sprays de tinta diversos; 25 fechaduras diversas; 15 caixas electrodos diversos; rebites e olhais diversos para grades de lagarta; 25 molas para portões basculantes; 5 caixas puxadores porta diversos; 10 caixas de camisas para bucha química com várias medidas; 15 caixas acessórios metálicos para serralharia decorativa; lote de 3600 dobradiças para alumínio diversas; lote de 5000 esquadros para alumínio diversos; lote de 850 fechos para alumínio diversos; lote de 320 puxadores muleta para alumínio diversos; e lote de 230 caixas de vedantes diversos, pelo valor base de 40.000,00 €

Para efeito da apresentação das propostas, os bens podem ser vistos mediante marcação pelos telefones 218406953 ou 917247040.

REGULAMENTO:

• As propostas serão remetidas, até ao dia 22 / 07 / 2014, que inclui a data do registo de expedição dos CIT, remetidas em envelope fechado, por sua vez introduzido em carta registada, dirigida ao Administrador da Insolvência de ZEZOCA - Serralharia e Construção Civil, Ld.ª, Florentino Matos Luis, com escritório na Avenida Almirante Gago Coutinho, n.º 48-A, 1700-031 LISBOA.

• As propostas deverão ser de valor igual ou superior ao de base de licitação e conter: nome ou denominação completa da entidade proponente; morada ou sede social; número de contribuinte ou de pessoa colectiva; representante, em caso de pessoa colectiva, indicação de telefone e/ou fax de contacto e valor oferecido por extenso, no entanto, no que concerne aos bens móveis não sujeitos a registo, recebem-se propostas, reservando-se a Comissão de Credores no direito de as aceitar ou não.

• A abertura das propostas realizar-se-á no dia 25 / 07 / 2014, pelas 14H30, nas instalações da ora insolvente, sitas em Barrabés - S. Brás de Alportel, perante o Administrador da Insolvência, a Comissão de Credores, o Devedor e os Senhores Credores que pretendam assistir, onde deverão comparecer os proponentes, condição para que as s/ propostas sejam aceites. Serão excluídas as propostas que não contenham todos os elementos solicitados.

• Desde que exista mais que um proponente com propostas válidas para o mesmo bem, serão estes convidados a licitem entre si, cujo valor base de licitação será o da melhor proposta recebida, o que se fará (no mesmo local) pelas 15H00 do referido dia.

• Se os bens forem adjudicados, os promitentes compradores entregarão, em relação: à viatura e aos bens móveis, dois cheques, sendo um do valor do preço e outro do IVA; e ao imóvel, um cheque referente a 20% do valor do preço, a título de sinal,

• A escritura de compra e venda, será realizada no prazo máximo de 60 dias, em data, hora e local a notificar ao comprador.

• Se não for possível realizar a escritura por razões imputáveis ao promitente comprador, este perderá o sinal já entregue e atrás referido.

• Serão de conta do comprador todos os encargos legais decorrentes da compra, designadamente o IMT, escritura e registos. São igualmente por conta do comprador os encargos de emolumentos com o cancelamento dos ónus existentes.

• Caberá ao Meretíssimo Juiz do processo de insolvência, a resolução de todas e quaisquer questões surgidas, que não estejam contempladas no presente regulamento.

O Administrador da Insolvência
(Florentino Matos Luis)

Faro vai ter quatro espaços do cidadão

O Município de Faro assinou um protocolo com a Agência para a Modernização Administrativa (AMA) que vai permitir a instalação de quatro Espaços do Cidadão no concelho de Faro, para apoio à população que reside fora do centro urbano, que deverão entrar em funcionamento ainda este ano.

As novas lojas deverão funcionar nas freguesias de Santa Bárbara de Nexe, Montenegro e Conceição e uma quarta loja nas instalações da antiga Junta de Freguesia de Estoi. Nestes espaços descentralizados de atendimento, que poderão ter presentes mais de 18 serviços públicos, será possível tratar de cerca de 80 assuntos, como renovar a carta de condução, entregar documentação para a ADSE ou alterar a morada no Cartão de Cidadão.

A cerimónia foi presidida pelo Ministro-adjunto e do Desenvolvimento Regional, Miguel Poiars Maduro, e teve lugar em Monchique. Juntamente com Faro celebraram protocolos os municípios de Alcoutim, Castro Marim, Lagoa, Lagos, Monchique, Portimão, Tavira e Vila do Bispo.

Os Espaços do Cidadão apresentam indubitável interesse pelos benefícios que podem trazer aos municípios em termos de desburocratização e poupança de tempo útil.

As despesas com a instalação de hardware, software e formação ficarão a cargo da AMA, a quem cabe ainda definir, adquirir e instalar o mobiliário e todos os equipamentos adequados para a instalação e

funcionamento dos Espaços do Cidadão.

À Autarquia caberão as despesas com segurança, limpeza, manutenção (instalações e equipamentos), electricidade, água, gás, comunicações de dados e de voz, consumíveis, informáticos ou outros e material de economato. Competirá ainda à Autarquia disponibilizar recursos humanos adequados e proceder à cobrança dos montantes devidos pelo atendimento digital assistido - estes serão objeto de repartição entre a Autarquia e a AMA, na proporção de 65% e 35%, respetivamente, e ainda a divulgação dos Espaços do Cidadão.

Em conclusão, para a Câmara Municipal de Faro trata-se de uma excelente forma de potenciar o desenvolvimento do concelho, sobretudo nas zonas rurais, onde quem reside, por norma, tem maior dificuldade para se deslocar aos centros de decisão.

A autarquia congratula-se pelo modo muito específico de atendimento previsto nos novos Espaços do Cidadão - o atendimento digital assistido - com o qual se procura, de forma pedagógica, capacitar o cidadão a interagir digitalmente com a Administração Pública.

Finalmente, deve deixar-se ainda uma nota de felicitações às juntas de freguesia de Conceição e Estoi, Montenegro e Santa Bárbara de Nexe por, desde o primeiro momento, terem aceitado o repto da Câmara Municipal, demonstrando vontade no acolhimento dos novos Espaços do Cidadão.



Os Presidentes das Câmaras de Faro e Monchique com o Ministro