

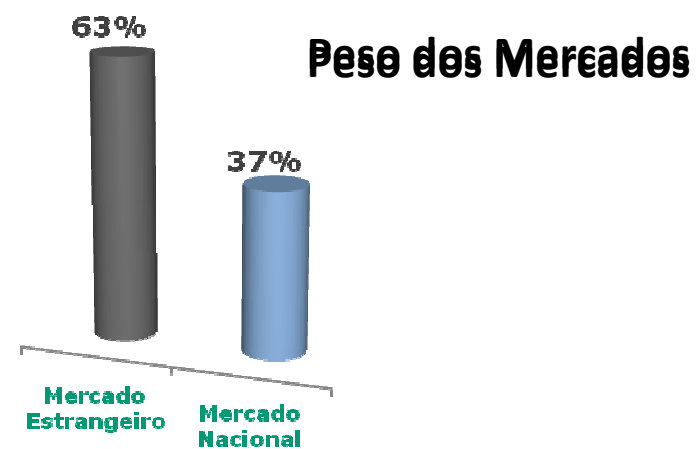
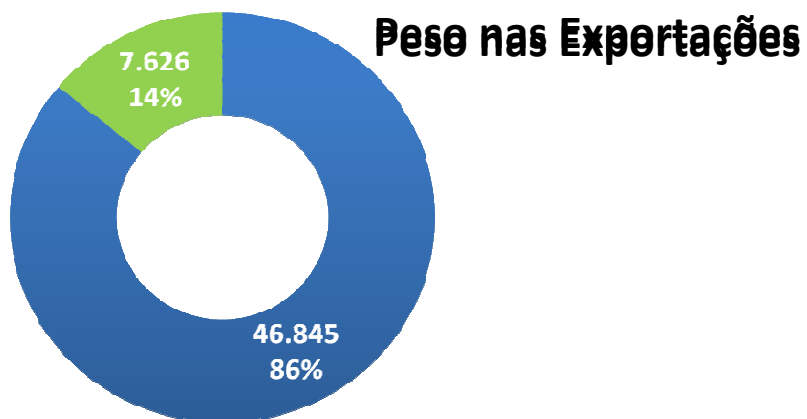
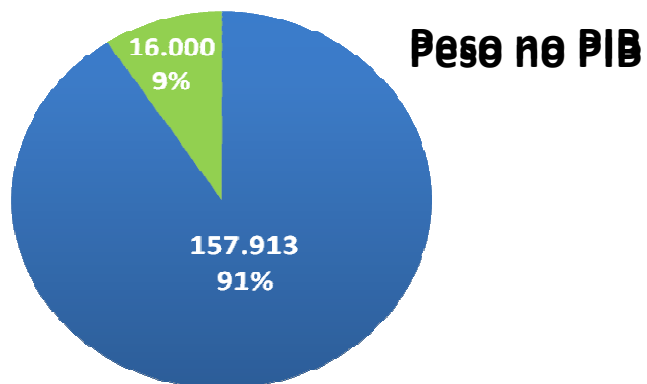


# INICIATIVA JESSICA

## Fundo de Desenvolvimento Urbano – Turismo

Faro, 22 de maio de 2013

## O Turismo na economia



## O Turismo e a Regeneração Urbana

- **A reabilitação urbana constitui um fator essencial no desenvolvimento do setor do turismo, enquanto elemento integrante da oferta turística e que lhe acrescenta valor**
- **Traduz um canal privilegiado de ligação entre os objetivos do JESSICA Holding Fund Portugal e as linhas de orientação estratégica definidas para o desenvolvimento do setor do Turismo na região do Algarve**

## Objectivo do FDU - Turismo

**Promover o desenvolvimento de projetos de investimento que contribuam para a regeneração, reabilitação e revitalização económica em áreas urbanas, assim como para o reforço da competitividade e atratividade turística nacional**

**Dotação: 10 milhões €**

			<i>milhões de euros</i>
	<b>PO Algarve 21</b>	<b>Turismo de Portugal, I.P.</b>	<b>Total</b>
	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>10</b>

## Organismo Gestor

**Turismo de Portugal, I.P.**

## Beneficiários

- **Empresas de qualquer natureza e sob qualquer forma jurídica**
- **Autarquias Locais**
- **Serviços da Administração Central**
- **Outras entidades públicas**
- **Pessoas coletivas sem fins lucrativos**

## Condições de acesso dos beneficiários

- **Encontrarem-se legalmente constituídos**
- **Cumprirem as condições legais necessárias ao exercício da respetiva atividade**
- **Possuírem a sua situação regularizada junto da administração fiscal, da segurança social e do Turismo de Portugal, I.P.**
- **Tratando-se de empresas, associações ou fundações, possuírem uma situação económico-financeira equilibrada e, tratando-se de autarquias locais, cumprirem as obrigações legais em matéria de limite de endividamento**
- **Disporem de contabilidade organizada de acordo com o plano de contabilidade aplicável**
- **Possuírem, ou poderem assegurar, os meios técnicos, físicos, financeiros e os recursos humanos necessários ao desenvolvimento da operação**

## Condições de acesso dos projetos

- **Enquadrarem-se em Programas Integrados de Desenvolvimento Urbano Sustentável e na região NUT II Algarve**

*Instrumentos de gestão territorial, parcerias para a regeneração urbana, operações de reabilitação urbana ao abrigo do DL 307/2009, intervenções integradas aprovadas pelos municípios e reconhecidas enquanto tal pelo departamento da Administração Central responsável pelo ordenamento o território e desenvolvimento urbano*

- **Localizarem-se em áreas urbanas de relevância turística**
- **Demonstrarem um estado de maturidade que permita o início dos trabalhos no prazo de seis meses após a aprovação da candidatura**
- **Encontrarem-se devidamente asseguradas as respetivas fontes de financiamento**
- **Serem executados no prazo máximo de dois anos**
- **Serem económica e financeiramente sustentáveis**



## Tipologia de Projetos

- **Criação ou requalificação de empreendimentos ou atividades turísticas, culturais ou de lazer, em especial os que envolvam a adaptação de imóveis com valor arquitetónico, histórico ou cultural**
- **Modernização e requalificação de empreendimentos ou atividades turísticas, culturais ou de lazer nas áreas da eficiência energética, das energias renováveis, das tecnologias e sistemas de informação, incluindo banda larga e infraestruturas sem-fios**
- **Projetos empresariais que potenciem a atualização e fruição dos espaços públicos e do património cultural dos centros históricos**



## Tipologia de Projetos

- **Criação e adaptação de equipamentos museológicos, culturais ou de lazer com relevância turística**
- **Criação ou reabilitação de áreas pedonais e condicionamento da circulação e da melhoria do estacionamento automóvel, desde que enquadrados num plano de requalificação e valorização dos centros históricos ou zonas urbanas com elevada capacidade de atração de turistas**
- **Projetos de qualificação de áreas urbanas e de valorização de recursos naturais ou patrimoniais**

## Despesas elegíveis

- **Obras e equipamentos diretamente relacionados com o projeto**
- **Certificações ambientais ou de qualidade**
- **Aquisição de equipamentos ou infraestruturas de redução da emissão de agentes poluentes**
- **Aquisição de equipamentos ou infraestruturas para obtenção ou utilização racional de água e energias, incluindo a utilização de energias renováveis**
- **Hardware, software, organização de informação e conteúdos necessários para a conceção e implementação de plataformas tecnológicas inovadoras**
- **Estudos e projetos associados ao investimento, desde que realizados há menos de um ano**

## **Critérios de avaliação do mérito dos projetos**

- **Qualidade, diferenciação e integração do projeto**
- **Contributo para a promoção do desenvolvimento económico**
- **Maturidade do projeto e rapidez no arranque das operações**

## Condições dos Financiamentos

Tipo de operações	Empréstimos de longo prazo
Montante máximo por projeto	Até 75% do valor do investimento elegível, no máximo de 3,5 milhões €
Taxa de juro máxima	Euribor a seis meses, acrescida de 2,5 p.p.
Prazo máximo (regra) de reembolso	15 anos
Carência máxima de capital	4 anos
Reembolso	Prestações constantes e semestrais
Garantia	Garantia bancária, hipoteca ou outra garantia especial em direito admitida

## ➔ Apresentação de candidaturas

**Em contínuo, na plataforma SGPI (Sistema de Gestão de Projetos de Investimento) disponível em [www.turismodeportugal.pt](http://www.turismodeportugal.pt)**

## ➔ Prazo de análise das candidaturas

**30 dias úteis, que suspende durante o período de esclarecimentos complementares**

## PONTO DE SITUAÇÃO ALGARVE





**ALGARVE 21**  
PROGRAMA OPERACIONAL



## Candidaturas apresentadas

<b>Candidaturas</b>	<b>9</b>
<b>Investimento</b>	<b>27,828,342.41 €</b>
<b>Financiamento Solicitado</b>	<b>14,933,540.82 €</b>

## Candidaturas aprovadas

<b>Candidaturas</b>	<b>1</b>
<b>Investimento</b>	<b>1,404,744.00 €</b>
<b>Financiamento</b>	<b>976,820.80 €</b>
<b>% compromisso</b>	<b>10%</b>

## Candidaturas em decisão

<b>Candidaturas</b>	<b>4</b>
<b>Investimento</b>	<b>12,701,132.41€</b>
<b>Financiamento Solicitado</b>	<b>8,068,999.82€</b>



## **PROJETOS FINANCIADOS (EXEMPLOS)**





**Promotor** VRSA – Sociedade de Gestão Urbana,  
E.M. S.A.

**Projeto** Reabilitação e dinamização económica  
do centro histórico pombalino de VRSA  
e Centro Comercial a Céu Aberto

**Localização** Centro Histórico de Vila Real de Santo  
António

**Investimento** 1,404,744.00 €

**Financiamento** 976,320.80 €

Intervenção em ruas pedonais para maximizar o comércio, incluindo reabilitação urbana e modernização, instalação e padronização de equipamentos e sinalização, bem como a reabilitação do edifício da alfândega para centro de receção e informação ao visitante.







**Promotor** Projecto Rua de Santiago,  
Unipessoal, Lda.

**Projeto** Hotel Santiago de Alfama 4\*

**Localização** Rua de Santiago Alfama

**Investimento** 2,436,934.13 €

**Financiamento** 1,100,000.00 €

Hotel Pátios de Santiago com classificação de 4 estrelas, disporá de 17 unidades de alojamento. O Hotel disporá, ainda, de 1 restaurante e de 1 bar, assim como de 1 pátio/esplanada de apoio, de 1 loja com exposição de vários produtos portugueses, 1 sala de estar e lazer.





**Investimento** 4,833,270.53 €

**Financiamento** 2,250,000.00 €

Instalação do Lisboa Story Centre (gestão da ATL), de 6 espaços comerciais concessionados a 5 operadores na área da restauração e bebidas, que dispõem de grande espaço de esplanada, 1 florista, assim como 1 sala de eventos e 1 sala de visitas (no Torreão Nascente).



**Promotor** Associação Turismo de Lisboa Visitors e Convention Bureau

**Projeto** Adaptação da Ala Nascente do Terreiro do Paço para instalação de espaços comerciais e do Lisboa Story Center

**Localização** Terreiro do Paço





Confidencial

**Promotor** LX 21, SA

**Projeto** Guesthouse Bairro Alto

**Localização** Bairro Alto

**Investimento** 1,418,000.00 €

**Financiamento** 600,000.00 €

Criação de um estabelecimento de alojamento local, no Bairro Alto. Disporá de 15 unidades de alojamento.





**Promotor** Ativos Reais – Gestão Imobiliária SA

**Projeto** Heritage Apartments

**Localização** Miradouro São Pedro de Alcântara

**Investimento** 1,460,000.00 €

**Financiamento** 328,000.00 €

Criação de quatro apartamentos turísticos,  
junto do Miradouro de São Pedro de  
Alcântara.



# INICIATIVA JESSICA

Fundo de Desenvolvimento Urbano – Turismo

[Iniciativa.jessica@turismodeportugal.pt](mailto:Iniciativa.jessica@turismodeportugal.pt)