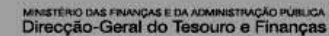


JESSICA PORTUGAL Holding Fund

Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas

Sessão de informação sobre as oportunidades de financiamento JESSICA

Faro, 13 de Fevereiro de 2012



JESSICA (*Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas*)

Iniciativa conjunta da Comissão Europeia, Banco Europeu de Investimento e do Banco de Desenvolvimento do Conselho da Europa.

com o objectivo de

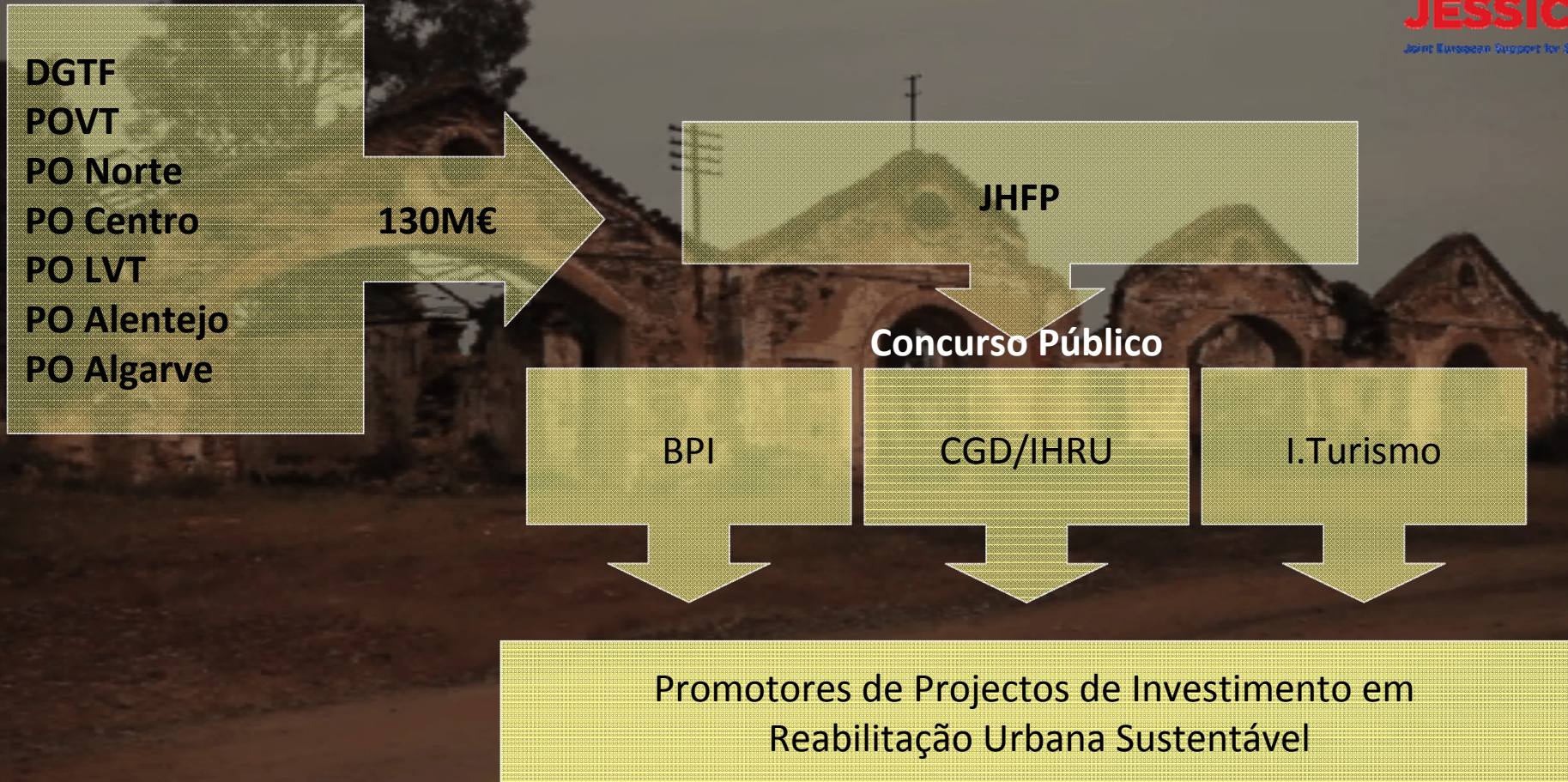
Apoiar, no contexto da Política de Coesão, as autoridades dos Estados Membros da UE na utilização de instrumentos de engenharia financeira para financiamento dos investimentos em desenvolvimento urbano sustentável.

consubstanciando

O reconhecimento de que o desenvolvimento urbano e a reabilitação constituem uma prioridade de intervenção nacional (e europeia).

Actividade JESSICA na Europa

Total no. HFs	Total no. UDFs	Total signed with UDFs in EURm* equiv.	Total disbursed to UDFs in EURm* equiv.	Total signed with FRs in EURm* equiv.	Total disbursed to FRs in EURm* equiv.	Total no. of projects financed
18	26	905,6	447,2	24,9	1,5	34



	Fundo JESSICA	Fundos de Desenvolvimento Urbano		Projectos e Operações de Reabilitação Urbana	
		Alavancagem	Sub-total	Alavancagem	Total
BPI	64	0	64	64	128
Norte	46	0	46	46	92
Alentejo	18	0	18	18	36
CGD/IHRU	50	45	95	80	175
Norte, Centro e Alentejo	30	27	57	45	122
Centro	20	18	38	35	73
TdP	16	16	32	0	32
Lisboa	11	11	22	0	22
Algarve	5	5	10	0	10
TOTAL	130	61	191	144	335

	Fundo JESSICA	Fundos de Desenvolvimento Urbano		Projectos e Operações de Reabilitação Urbana	
		Alavancagem	Sub-total	Alavancagem	Total
TdP					
Lisboa					
Algarve	5	5	10	0	10
TOTAL					

Alteração do Paradigma de Financiamento:

Em vez de financiamentos a Fundo Perdido, criação de instrumentos de engenharia financeira.

Os instrumentos de engenharia financeira mobilizam recursos do FEDER atribuídos aos Programas Operacionais, alavancando outros financiamentos.

Os investimentos apoiados devem gerar proveitos suficientes para, pelo menos, reembolsar os financiamentos JESSICA.

Flexibilidade de utilização:

Condições em juros e prazos de carência e amortização - fixados como instrumento de viabilização de investimentos

Participações em capital em projectos vocacionadas para a reabilitação urbana

Possibilidade de acumulação com outros instrumentos de financiamento:

Alavancagem de recursos financeiros em cascata – 130M€ → 335 M€ →

Acumulação com financiamento a fundo perdido (QREN)

Reutilização do financiamento

Alargamento do âmbito do financiamento (p.ex. tranche não FEDER) à eficiência energética no edificado e à habitação

Condições de elegibilidade (tranche JESSICA):

Elegibilidade JESSICA

Promotor
Localização geográfica – NUTII Alargada Norte
Área de implantação – Área Urbana
Prazo do investimento – 31/12/2015
Tipologias de intervenção
Natureza do projecto – *P.I.D.U.S. e valorização do turismo*

Elegibilidade FEDER

EIXO III Valorização Territorial e Desenvolvimento Urbano
- Parcerias para a Regeneração Urbana
- Competitividade da Rede Urbana Regional
- Acessibilidade e mobilidade para reforço do sistema urbano

Contactos JESSICA

	BPI	CGD / IHRU	TdP
Norte	oen.jessica@bancobpi.pt	iniciativa.jessica@cgd.pt	
Centro		iniciativa.jessica@cgd.pt	
Lisboa			iniciativa.jessica@turismodeportugal.pt
Alentejo	oen.jessica@bancobpi.pt	iniciativa.jessica@cgd.pt	
Algarve			iniciativa.jessica@turismodeportugal.pt
Informações Gerais	geral@fundojessicaportugal.org		

JESSICA

Holding Fund Portugal

Obrigado pela atenção



MINISTÉRIO DAS FINANÇAS E DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA
Direcção-Geral do Tesouro e Finanças



Os FDUs podem financiar projectos e operações de reabilitação urbana enquadrados em Planos Integrados de Desenvolvimento Urbano Sustentável:

Sistema integrado de operações que visam melhorar de modo sustentável as condições económicas, físicas, sociais e ambientais de uma cidade, de uma área urbana ou de uma rede de cidades, designadamente:

Instrumentos de Gestão Territorial em vigor, designadamente Planos Directores Municipais, Planos de Urbanização e Planos de Pormenor;

Parcerias para Regeneração Urbana e Redes Urbanas para Competitividade e Inovação aprovados pelos PO Regionais

Operações de Reabilitação Urbana em vigor, criadas no âmbito do DL 307/2009 e/ou promovidas por SRU

Outras intervenções aprovadas pelos Municípios, cuja natureza integrada seja formalmente reconhecida pela DGOTDU