
SEMINÁRIO

REABILITAÇÃO URBANA, HABITAÇÃO E TURISMO

CCDR Algarve, 11 de junho, 2018



SEMINÁRIO
REABILITAÇÃO URBANA, HABITAÇÃO E TURISMO
CCDR Algarve, 11 de junho, 2018



REABILITAÇÃO URBANA, HABITAÇÃO E TURISMO

O programa da manhã

09h30	<p>Abertura dos trabalhos</p> <p>Francisco Serra, Presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve</p> <p>Cláudio Monteiro, Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa, Juiz do Tribunal Constitucional</p>
10h00	<p>Renovação, reestruturação e regularização de empreendimentos turísticos</p> <p>Gonçalo Reino Pires, Sociedade de Advogados - Serra Lopes Cortes Martins</p>
10h45	<p>Turismo residencial ou habitação turística? Os equívocos urbanísticos do controlo administrativo da atividade turística</p> <p>Cláudio Monteiro, Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa, Juiz do Tribunal Constitucional</p>
11:30	<p>Alojamento local e o ordenamento do território</p> <p>Virgílio Machado, Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo da Universidade do Algarve</p>

REABILITAÇÃO URBANA, HABITAÇÃO E TURISMO

O programa da tarde

14:15	<p>Breve enquadramento da sessão</p> <p>Jorge Eusébio, Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve</p> <p>Apoios à Regeneração Urbana no Algarve</p> <p>Filomena Coelho, Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve</p>
15h00	<p>Mesa Redonda com 5 Câmaras Municipais</p> <p>Antecedentes e Regime Jurídico da Reabilitação Urbana</p> <p>Os Planos de Ação da Reabilitação Urbana</p> <p>Alojamento Local, constrangimentos e oportunidades</p> <p>Teresa Valente, Câmara Municipal de Faro (moderadora)</p>
16h30	<p>Reflexão sobre algumas das questões abordadas</p> <p>João Miranda, Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa</p>
17h00	<p>Debate</p> <p>Aberto a todos os participantes</p>

REABILITAÇÃO URBANA, HABITAÇÃO E TURISMO

O Algarve – mesa-redonda

Ideia base

Organização duma mesa-redonda onde estivessem presentes, duma forma ativa, as Autarquias do Algarve com ARU's, para poderem testemunhar a sua realidade e melhor conhecerem a dos outros municípios, de forma gerar discussão.

Metodologia

Focar o debate numa matriz igual para todas as Autarquias. Assim, previamente foi enviado um PWP e, com bases nas respostas obtidas, foi elaborado o PWP que servirá de guião da mesa-redonda, onde serão aprofundadas algumas questões.

Autarquias Convidadas

Todas as Autarquias da região foram convidadas a responder às questões suscitadas no PWP, apesar de nem todas terem ARU's, sendo que só algumas responderam e cinco disponibilizaram-se para participar na mesa-redonda, noemadamente: Albufeira, Faro, Lagos, Loulé e Portimão.

REABILITAÇÃO URBANA, HABITAÇÃO E TURISMO

O Algarve – Autarquias com ARU's

Autarquias com ARU's publicadas

Consultado o site do IRU, constam 10 Municípios da região com ARU's publicadas:

Albufeira, Castro Marim, Faro, Loulé, Olhão, São Brás de Alportel,
Silves, Tavira, Vila do Bispo e Vila Real de Santo António

Autarquias com ARU's publicadas

Julga-se que também têm em curso a constituição de ARU's, ainda não publicadas:

Lagoa, Lagos e Portimão.

Autarquias sem ARU's

Não se conhece que tenham procedimentos relativos a ARU's:

Alcoutim, Aljezur e Monchique.

REABILITAÇÃO URBANA, HABITAÇÃO E TURISMO

Algumas questões finais a discutir

Para a realidade de hoje, assentamos o nosso ponto de partida no **Regime Jurídico da Reabilitação Urbana** - DL nº 307/2009, de 23 de outubro, alterado pela **Lei nº 32/2012, de 14 de agosto**, que veio permitir a delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana e a definição das Operações de Reabilitação Urbana.

Mais recentemente o **Decreto-Lei n.º 53/2014**, de 8 de abril, “estabelece um regime excecional e temporário aplicável à reabilitação de edifícios ou de frações, (...) sempre que se destinem a ser afetos total ou predominantemente ao uso habitacional.”

A concretização de projetos e ações previstas nestas **Áreas de Reabilitação Urbana (ARU)** e **Operações de Reabilitação Urbanas (ORU)** levou à elaboração, por parte das Autarquias, dos **Planos de Ação de Reabilitação Urbana (PARU)**

Por último, e já no tocante à habitação e turismo, pretende-se igualmente uma reflexão sobre estes temas, centrando-o no **alojamento local**, realidade que tem vindo a verificar-se em todo o país e com um peso muito significativo na região do Algarve.

SEMINÁRIO
REABILITAÇÃO URBANA, HABITAÇÃO E TURISMO
CCDR Algarve, 11 de junho, 2018

Obrigado pela colaboração de todos

