

Apoios à Regeneração Urbana



Seminário Reabilitação Urbana, Habitação e Turismo

CCDR - Faro, 11/06/2018



www.algarve.portugal2020.pt

Intervenções de Regeneração Urbana – Fatores críticos

Planeamento urbano **integrado** e **sustentável** - Plano com programação realista e exequível

Vertentes

Urbanística:

- reabilitação do património e do edificado/ valorização dos espaços públicos e de lazer
- focagem das atuações num espaço delimitado/ gestão urbanística pode e deve abranger todo o aglomerado urbano

Económica:

- atuações públicas/ privadas
- sustentabilidade financeira / conjugação de apoios/incentivos
- políticas fiscais modeladoras/incentivadoras

Intervenções de Regeneração Urbana – Fatores críticos

Planeamento urbano **integrado** e **sustentável** - Plano com programação realista e exequível

Vertentes

Social:

- vários grupos etários e vários níveis de rendimento
- criação de emprego/ apoio a grupos problemáticos e/ ou desfavorecidos
- fluxos e deslocações (trabalho e ensino)/ apoios à organização familiar
- trabalho de animação do espaço e de integração das populações

Ambiental:

- espaços verdes (solos permeáveis/impermeáveis)
- Redução de emissões de carbono (modos suaves / intermodalidade / articulação de modos)

QREN

Valorização Territorial e Desenvolvimento Urbano - EIXO3

Medida: Política de Cidades

Parcerias para a Regeneração Urbana (PRU)
Redes Urbanas para a Competitividade e a Inovação (RUCI)
Reabilitação Urbana - JESSICA

Intervenções em rede de Parcerias:

- Promover a coesão das diferentes comunidades que constituem a cidade
- Estimular a revitalização socioeconómica de espaços urbanos degradados
- Qualificar o ambiente urbano e equipamentos
- Reforçar a atratividade das cidades
- Reforçar a participação dos cidadãos
- Reforço das redes imateriais entre cidades

3 PRU (Loulé, Olhão e Tavira)
1 RUCI (Algarve Central – Faro, Loulé, S. Brás, Olhão, Tavira e Albufeira).

PT 2020

Competitividade Território - EIXO 4

OT6 - Proteger o ambiente e promover a eficiência de recursos

PI 6.5 - Adoção de medidas destinadas a melhorar o ambiente urbano, a revitalizar as cidades...

Coesão Social e Territorial - EIXO 6

OT9 - Promover a inclusão social e combater a pobreza

PI 9.8 - Apoio à regeneração física, económica e social das comunidades desfavorecidas...

Intervenção Territorial Integrada

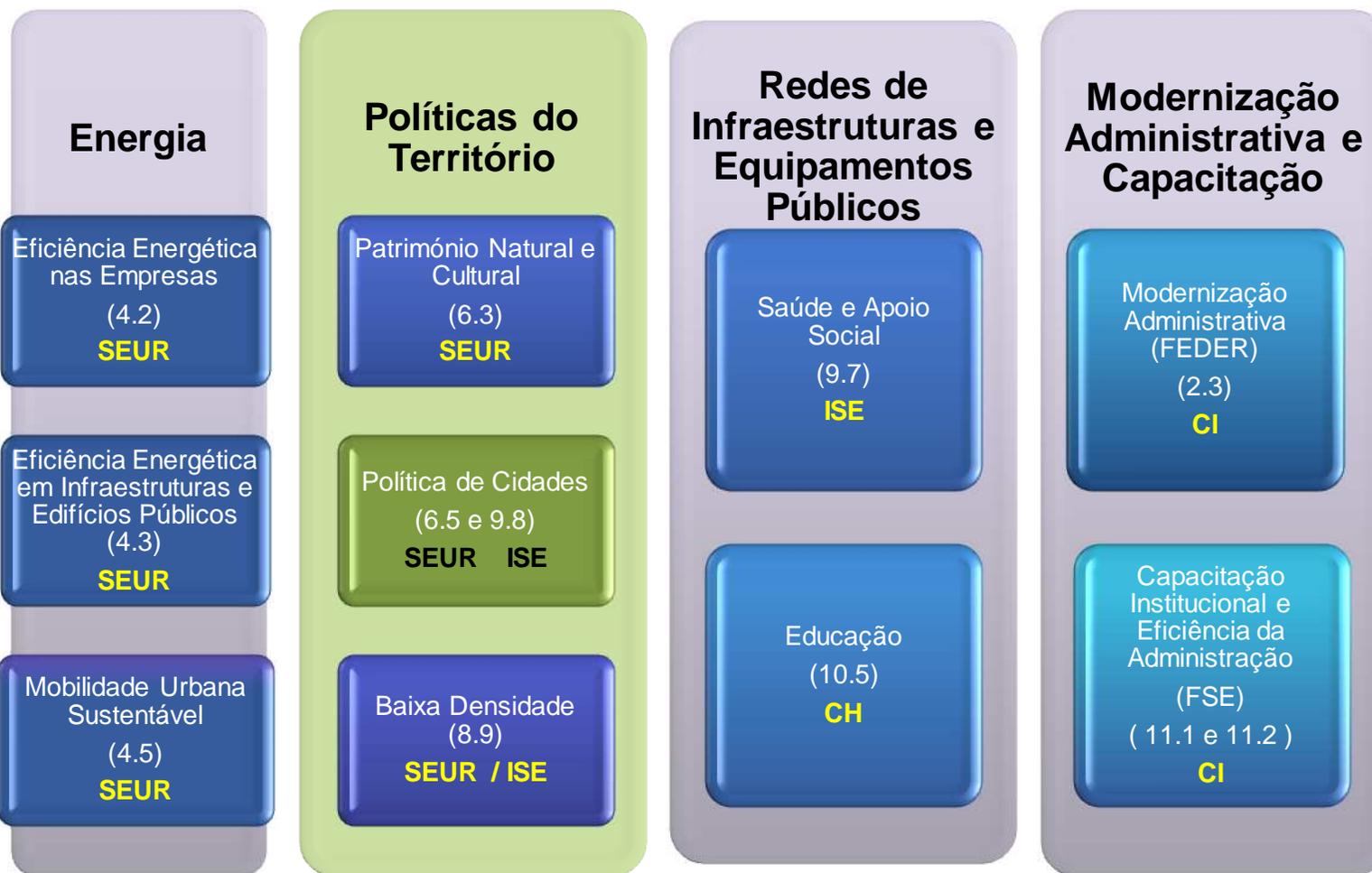
As Tipologias QREN genericamente mantêm a sua intervenção no PT2020 (Parcerias para a regeneração urbana)

A Implementação, passa no entanto a ter articulação com Instrumentos Financeiros para privados nos territórios de intervenção (IFRRU).

Obriga a Planos Integrados (PARU e PAICD)

A Regeneração Urbana no PO ALGARVE 2020

(Prioridades de Investimento / Domínios)



Domínios (Regulamentos específicos) Portarias:	Sustentabilidade e Eficiência no uso dos recursos (SEUR) nº 57-B/2015	Inclusão Social e Emprego (ISE) Nº 97-A/2015	Capital Humano (CH) nº 60-C/2015	Competitividade e Internacionalização (CI) nº 57-A/2015
--	--	---	---	--



POLÍTICA DE CIDADES

(Eixos Prioritários / Objetivos temáticos / Prioridades de Investimento/
Montantes)



Eixo prioritário (EP)	Objetivo temático (OT)	Prioridade de Investimento (PI)	Montantes FEDER M€	Montantes FSE M€	
EP4. Reforçar a Competitividade do Território	OT 6	6.5 Política de Cidades	14	-	Sustentabilidade e Eficiência no uso dos recursos (SEUR) nº 57-B/2015
EP6. Afirmar a Coesão Social e territorial	OT 9	9.8 Bairros desfavorecidos	2	-	Inclusão Social e Emprego (ISE) Nº 97-A/2015

Eixo Prioritário 4 – Reforçar a Competitividade do Território

Objetivo Temático 6 – Preservar e Proteger o ambiente e promover a utilização eficiente dos recursos

Prioridade de investimento 6.5 – Adoção de Medidas destinadas a melhorar o Ambiente Urbano, a Revitalizar as Cidades, a Recuperar e descontaminar zonas industriais abandonadas (incluindo zonas de reconversão), a reduzir poluição do ar e a promover medidas de redução do ruído (FEDER)

Objetivo Específico – Promover a qualidade ambiental e paisagística do território em áreas urbanas

Exemplos de resultados a obter :

- Aumentar a **atividade económica** e o **nº de novos moradores** nos centros históricos (turismo/habitação).
- Melhorar o grau de satisfação dos residentes.
- Planeamento integrado das abordagens urbanas do território.

Eixo Prioritário 4 – Reforçar a Competitividade do Território

Objetivo Temático (OT) 6 – Prioridade de Investimento (PI) 6.5

Tipologias de Ação

- **Reabilitação integral de edifícios**, nomeadamente destinados a habitação, a equipamentos de utilização coletiva, a comércio ou a serviços, públicos ou privados;
- **Reabilitação de espaço público**, desde que associada a ações de reabilitação do conjunto edificado envolvente, por ex. demolição de edifícios, infraestruturas verdes, etc. ;
- **Reabilitação de espaços e unidades industriais abandonadas** com vista à sua reconversão;
- **Ações com vista à gestão e animação da área urbana**, por ex. promoção da atividade económica, mobilização das comunidades locais, etc. ;
- **Estudos e ações** associados à **melhoria da qualidade do ar e à redução do ruído** (ex. realização de projetos –piloto de monitorização e informação ao cidadão)

Eixo Prioritário 4 – Reforçar a Competitividade do Território

Objetivo Temático (OT) 6 – Prioridade de Investimento (PI) 6.5

Modo de Implementação:

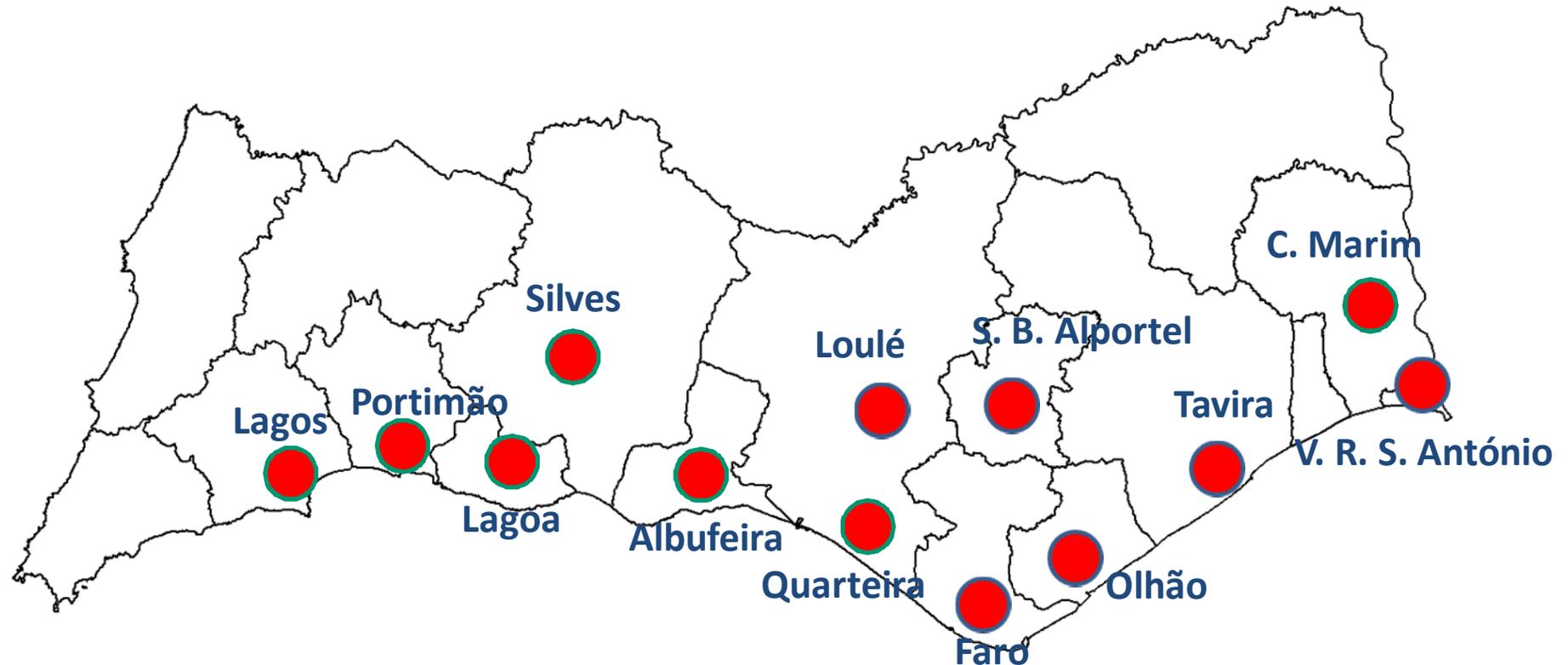
- Municípios elaboraram um **Plano de Ação de Regeneração Urbana – PARU** (aprovados pela AG, na sequência de procedimento concursal).
- Exemplos de espaços a intervir: núcleos históricos, zonas ribeirinhas, espaços industriais desativados, etc.
- Zona de intervenção abrangida por uma **ARU**.
- Operações são submetidas em contínuo após a aprovação do Plano.

Territórios elegíveis:

Centros urbanos classificados como cidades (11) mais 2 centros urbanos de 1º Nível do PROT.

Eixo Prioritário 4 – Reforçar a Competitividade do Território

Objetivo Temático (OT) 6 – Prioridade de Investimento (PI) 6.5



- **13 Planos de Ação de Regeneração Urbana (PARU)** aprovados que enquadram investimento público e privado.
- **Montante FEDER:** 14 milhões € (7 milhões € para projetos de iniciativa pública + 7 milhões € IFFRU - Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas)

Eixo Prioritário 4 – Reforçar a Competitividade do Território

Objetivo Temático (OT) 6 – Prioridade de Investimento (PI) 6.5

Formas de apoio dos PARU:

- ✓ **Listagem de ações públicas (vinculativa) – Financiamento não reembolsável**
(intervensões de natureza pública, não geradoras de receitas líquidas significativas). **(7 M de €)**

- ✓ **Listagem de intenções de privados (indicativa) – Financiamento reembolsável, através de instrumento financeiro (IFRRU)** (intervensões em habitação privada e em edifícios de uso comercial ou turístico de propriedade privada, ou reabilitação de edifícios, de propriedade pública, que gerem receitas líquidas positivas, suficientes para amortizar o valor do financiamento;); **(7 M de €)**

Eixo Prioritário 4 – Reforçar a Competitividade do Território

Objetivo Temático (OT) 6 – Prioridade de Investimento (PI) 6.5

Requisitos específicos dos PARU Algarve:

- Apresentar listagens de operações privadas e declarações de interesse dos beneficiários (proprietários) na área do PARU que cubram em montante o investimento público proposto. (proporção de 1 para 1)
- Garantir convergência territorial entre intervenções públicas e privadas (foi analisado na 2ª fase – escolha de prioridades)
- Gestão – divulgação e monitorização

PI complementares:

6.3 – Património Natural e Cultural (equipamentos culturais, reabilitação patrimonial, parques verdes, eventos)

4.5 – Mobilidade Urbana e Sustentável – PAMUS (promoção dos modos suaves – ciclovias, vias pedonais; estacionamento, reorganização de trânsito, terminais de transportes)

Eixo Prioritário 6 – Afirmar a Coesão Social e Territorial



Objetivo Temático 9 – Promover a Inclusão Social e combater a Pobreza e qualquer discriminação

Prioridade de investimento 9.8 – Apoio à Regeneração física, económica e social das **comunidades desfavorecidas**, em zonas urbanas e rurais. (FEDER)

Objetivo Específico – Promover a **inclusão social em territórios urbanos desfavorecidos**, através de ações de regeneração física, económica e social.

Resultados a obter:

- *Redução de áreas urbanas degradadas*
- *Redução do abandono escolar e desemprego*

Objetivo Temático (OT) 9 – Prioridade de Investimento (PI) 9.8

Tipologias de Ação

- **Reabilitação de espaço público**, visando nomeadamente a sua requalificação, segurança, prevenção de comportamentos ilícitos, e melhoria do ambiente urbano, desde que incluída numa operação integrada de regeneração urbana (por ex. ajardinamento, equipamentos de exterior, etc.);
- **Equipamentos Públicos de apoio à promoção do desenvolvimento económico**, (por ex. comércio, serviços ou alojamento de empresas, etc.);
- **Reabilitação ou reconversão de equipamento de utilização coletiva específicos**, em que sejam exercidas atividades e serviços de âmbito social, nomeadamente de apoio à inclusão (ex. centros de atividade para apoio escolar, apoio social, e ações de combate ao abandono escolar ou que promovam a ocupação dos tempos livres dos jovens).

PI Complementares

- 9.1, 9.3 – Inovação Social, Inclusão Ativa
- 10.1 – Abandono Escolar e desemprego

Eixo Prioritário 6 – Afirmar a Coesão Social e Territorial



Objetivo Temático (OT) 9 – Prioridade de Investimento (PI) 9.8

Modo de Implementação :

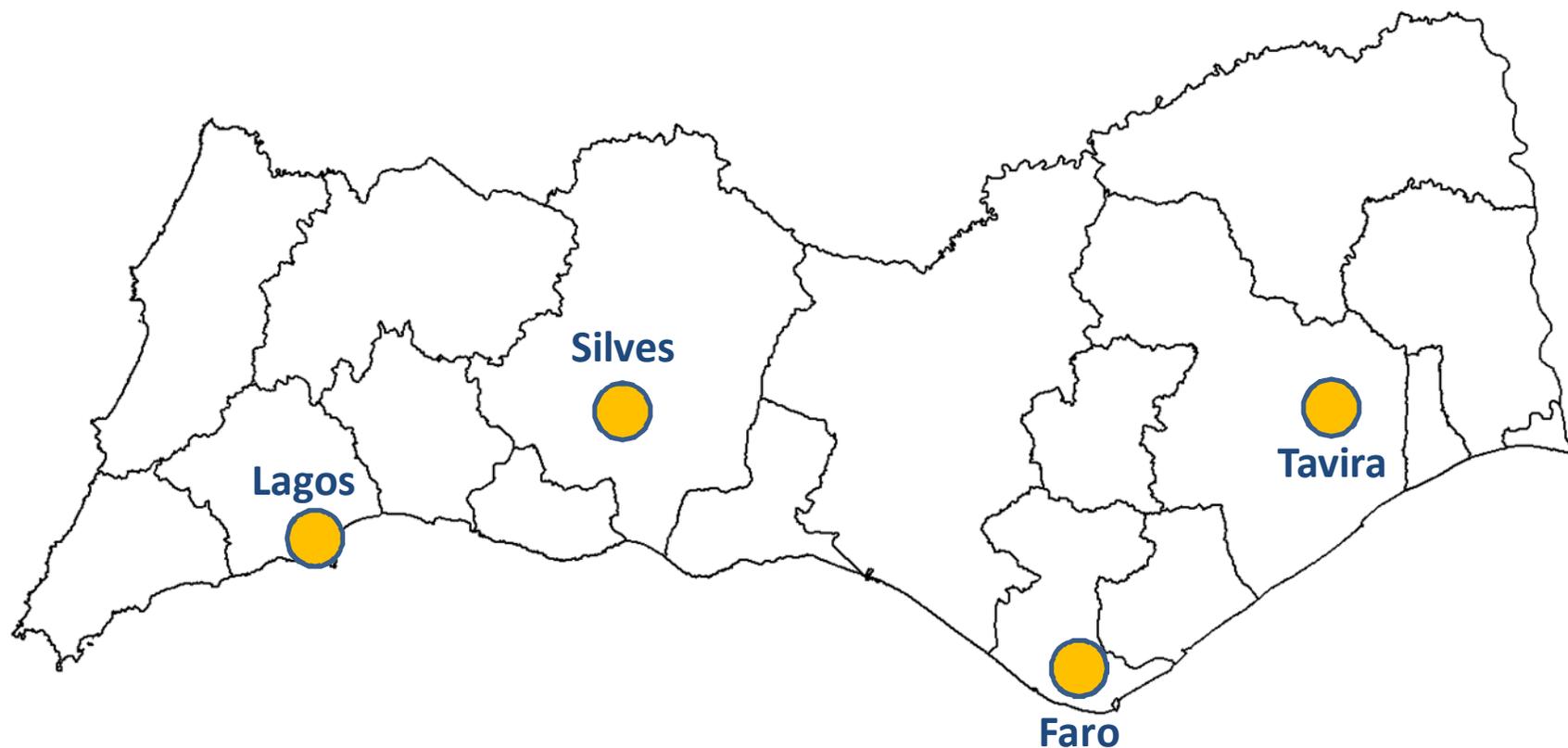
- Municípios terão de realizar um Plano de Ação Integrado para as Comunidades desfavorecidas (PAICD) - *a aprovar pela AG, na sequência de procedimento concursal.*
- *Submissão das operações em contínuo uma vez aprovado o Plano.*
- *Obrigatório – organizações / trabalho social nos bairros.*

Territórios Elegíveis :

Áreas urbanas carenciadas inframunicipais, em função do grau de incidência dos problemas urbanos.

Processo DLBC urbanas – selecionou 4 bairros desfavorecidos.

Eixo Prioritário 6 – Afirmar a Coesão Social e Territorial



- AAC encontra-se aberto para apresentação dos Planos (PAICD) – Set 2018.
- O mesmo AAC permite a apresentação das operações.

Eixo Prioritário 4 – Reforçar a Competitividade do Território

Objetivo Temático (OT) 6 – Prioridade de Investimento (PI) 6.5

Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas (IFRRU 2020)

- Criado através da RCM nº 52-A/2015 de 23/07
- **Estrutura de Gestão** – funções de gestão e acompanhamento do Instrumento Financeiro. Funciona junto do IHRU.
- **Comité de Investimento** – funções de apreciação e de aprovação da política de investimento e do programa de ação do IF.

Eixo Prioritário 4 – Reforçar a Competitividade do Território

Objetivo Temático (OT) 6 – Prioridade de Investimento (PI) 6.5

IFRRU 2020 - Modelo de funcionamento:

- **AG** convidam a Estrutura de Gestão do IFRRU 2020 (EG IFRRU 2020) a implementar o respetivo modelo de financiamento. (assinam **Acordo de financiamento**) ✓
- **EG IFRRU 2020** abriu concurso para a criação de **fundos retalhistas - bancos**. (assinam **Acordos operacionais**) ✓
- **Fundos retalhistas** (intermediários financeiros) abrem balcões para os destinatários finais poderem apresentar candidaturas. ✓

Síntese dos Apoios à Reabilitação Urbana



Intervenções	Reabilitação integral de edifícios com 30 ou mais anos Reabilitação e reconversão de espaços e unidades industriais abandonadas	Reabilitação de frações privadas integradas em edifícios de habitação social com 30 ou mais anos, ou de todo o edifício que sejam alvo de reabilitação integral	Complementarmente: Ações de eficiência energética na habitação que decorram de auditoria energética prévia	Reabilitação do espaço público / edifícios públicos
Destino do imóvel	Qualquer um, nomeadamente habitação, equipamentos de uso coletivo, comércio e/ou serviços	Qualquer um, nomeadamente habitação, equipamentos de uso coletivo, comércio e/ou serviços	habitação particular	Qualquer um
Beneficiários finais	Pessoas singulares Pessoas coletivas públicas Pessoas coletivas privadas (incluindo condomínios e entidades sem fins lucrativos)	Pessoas singulares Pessoas coletivas públicas Pessoas coletivas privadas (incluindo condomínios e entidades sem fins lucrativos)	Pessoas singulares Pessoas coletivas públicas Pessoas coletivas privadas (incluindo condomínios e entidades sem fins lucrativos)	Beneficiários públicos (pessoas coletivas públicas/ ex: autarquias)
Financiadores	IFFRU c/ PO-CRESALGARVE (dentro de PARU) e só BEI e CEB (fora de PARU/ dentro de ARU)	IFFRU com BEI e CEB	IFFRU com POSEUR dentro de ARU	PARU/PAICD – PO CRESALGARVE 2020
Prioridade de Investimento	6.5	9.8	4.3	6.5 9.8 (com BEI e CEB)
Forma de financiamento	Empréstimo reembolsável	Empréstimo reembolsável	Empréstimo reembolsável	PARU/PAICD - financiamento não reembolsável



Indicadores

Indicadores								
P.I	Indicador	Designação	Unid.	Metas		Execução		
				2018	2023	31/05/2018	% Meta 2018	% Meta 2023
6.5	Realização	Espaços abertos criados ou reabilitados em áreas urbanas	[m2]	42 000	70 000	14 564	35%	21%
		Edifícios públicos ou comerciais construídos ou renovados em áreas urbanas	[m2]	3 653	12 175	402	11%	3%
		Desp. Certificada (*)	€	8 615 385	17 500 000	3 303 907	38%	19%
	Resultado	Aumento do grau de satisfação dos residentes que habitam em áreas com estratégias integradas de desenvolvimento urbano	%	-	≥2	0	0	0
9.8	Realização	Espaços abertos criados ou reabilitados em áreas urbanas	[m2]	-	20 000	0	0	0
	Resultado	Aumento do grau de satisfação dos residentes que habitam em áreas com estratégias integradas de desenvolvimento urbano	%	-	≥2	0	0	0

(*) - Inclui IFRRU e 6.3

Reabilitação Urbana no PO CRESC ALGARVE 2020



Resultados na ótica das Operações:

PARU		Previsto		Operações Aprovadas			Execução			
		Nº de operações	FEDER	Nº de operações	Investimento Elegível	FEDER	Investimento Elegível	FEDER	Tx. Execução (EX/AP)	Tx. Execução (EX/PR)
Albufeira	Público	4	1 001 000	4	1 540 000	1 001 000	105 653	68 675	7%	7%
	Privado	25								
Castro Marim	Público	5	610 644	2	117 218	76 192	45 975	29 884	39%	5%
	Privado	6								
Faro	Público	6	783 398	2	160 675	104 438	66 789	43 413	42%	6%
	Privado	26		1	699 256	322 912				
Lagoa	Público	3	504 529	1	599 397	389 608	337 041	219 076	56%	43%
	Privado	2								
Lagos	Público	6	635 674	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	0%
	Privado	10								
Loulé	Público	3	895 669	2	170 665	110 932	151 722	98 619	89%	11%
	Privado	7								
Quarteira	Público	2	464 356	1	9 225	5 996	0,00	0,00	0%	0%
	Privado	5								
Olhão	Público	3	273 000	2	253 000	164 450	27 183	17 669	11%	6%
	Privado	6								
Portimão	Público	4	603 004	4	927 698	603 003	7 355	4 781	1%	1%
	Privado	25								
S. Brás de Alportel	Público	7	849 878	3	814 869	529 665	372 440	242 086	46%	28%
	Privado	23								
Silves	Público	3	601 264	2	624 670	406 036	0,00	0,00	0%	0%
	Privado	8								
Tavira	Público	7	740 240	4	534 394	347 356	346 893	225 481	65%	30%
	Privado	9								
VRSA	Público	4	557 214	1	15 000	9 750	15 000	9 750	100%	2%
	Privado	11								
TOTAL ALGARVE	Público	57	8 519 868	28	5 766 811	3 748 427	1 476 050	959 433	26%	11%
	Privado	163	-	1	699 256	322 912	0	0		

Eixo Prioritário 6 – Afirmar a Coesão Social e Territorial



Secretariado Técnico do PO CRESO ALGARVE 2020

e-mail: algarve2020@ccdr-alg.pt

Praça da Liberdade, 2
8000-164 Faro - Portugal
tel.: +351 289 895 200

www.algarve.portugal2020.pt



Região **C**ompetitiva, **R**esiliente, **E**mpreendedora e **S**ustentável com base na valorização do **C**onhecimento



-  (+351) 289 895 200
-  algarve2020@ccdr-alg.pt
-  <http://algarve2020.pt/>
-  facebook.com/CRESA.ALGARVE2020