

Iniciativa JESSICA - Financiamento de Projectos Sustentáveis de Reabilitação Urbana

Nuno Vitorino
16 Dez2010

Alteração do Paradigma de Financiamento

- > Substituição de financiamento a fundo perdido por subsídios reembolsáveis (empréstimos).

Focalização na Reabilitação Urbana Sustentável

- > Reconhecimento de uma prioridade de intervenção nacional (e europeia).

Vantagens e Benefícios

- > Flexibilidade de utilização - adequação ao ritmo e à racionalidade de cada projecto de investimento.
- > Condições dos empréstimos - juros e prazos de amortização - fixados como instrumento de viabilização de investimentos não concretizáveis nas condições de mercado.
- > Possibilidade de acumulação com outros instrumentos de financiamento - incluindo financiamentos QREN, designadamente através dos PO Regionais (até 90% do investimento).
- > Alavancagem de recursos financeiros.
- > Reutilização de financiamentos.
- > Possibilidade de não consideração dos empréstimos JESSICA para limites de endividamento municipal.
- > Alargamento das elegibilidades FEDER à eficiência energética no edificado (novo ou existente).

Centralidade das Cidades e da Reabilitação Urbana nas Políticas Públicas

- > Reconhecimento da concentração continuada da população em cidades.
- > Reconhecimento da crescente concentração das dinâmicas económicas e sociais (positivas e negativas) em cidades.
- > Reconhecimento da importância das funções de estruturação territorial desempenhadas pelas cidades e por redes de cidades.
- > Reconhecimento do valor dos activos patrimoniais, edificados e infra-estruturais das cidades, cuja reabilitação é prioritária.

Quatro prioridades de intervenção dos Fundos JESSICA

- > Reabilitação e regeneração urbana, incluindo infra-estruturas e equipamentos;
- > Eficiência energética e energia renovável em áreas urbanas;
- > Revitalização económica urbana, em especial PME e empresas inovadoras;
- > Disseminação de TIC em áreas urbanas, incluindo infra-estruturas de banda larga e redes sem fios.

Planos Integrados de Desenvolvimento Urbano Sustentável

Sistema integrado de operações que visam melhorar de modo sustentável as condições económicas, físicas sociais e ambientais de uma cidade, de uma área urbana ou de uma rede de cidades.

Os promotores de operações e projectos de investimento devem demonstrar o respectivo enquadramento em:

- > Instrumentos de Gestão Territorial em vigor, designadamente Planos Directores Municipais, Planos de Urbanização e Planos de Pormenor;
- > Parcerias para Regeneração Urbana e Redes Urbanas para Competitividade e Inovação aprovados pelos PO Regionais;
- > Operações de Reabilitação Urbana em vigor, criadas no âmbito do DL 307/2009;
- > Operações de Reabilitação Urbana promovidas por SRU;
- > Outras intervenções aprovadas pelos Municípios, cuja natureza integrada seja formalmente reconhecida pela DGOTDU.

Fundo JESSICA Portugal
(130 Milhões €)

POR Norte - 30 Mio €
POR Centro - 20 Mio €
POR Lisboa - 5 Mio €
POR Alentejo - 10 Mio €
POR Algarve - 5 Mio €
POVT - 30 Mio €
DGTF - 30 Mio €

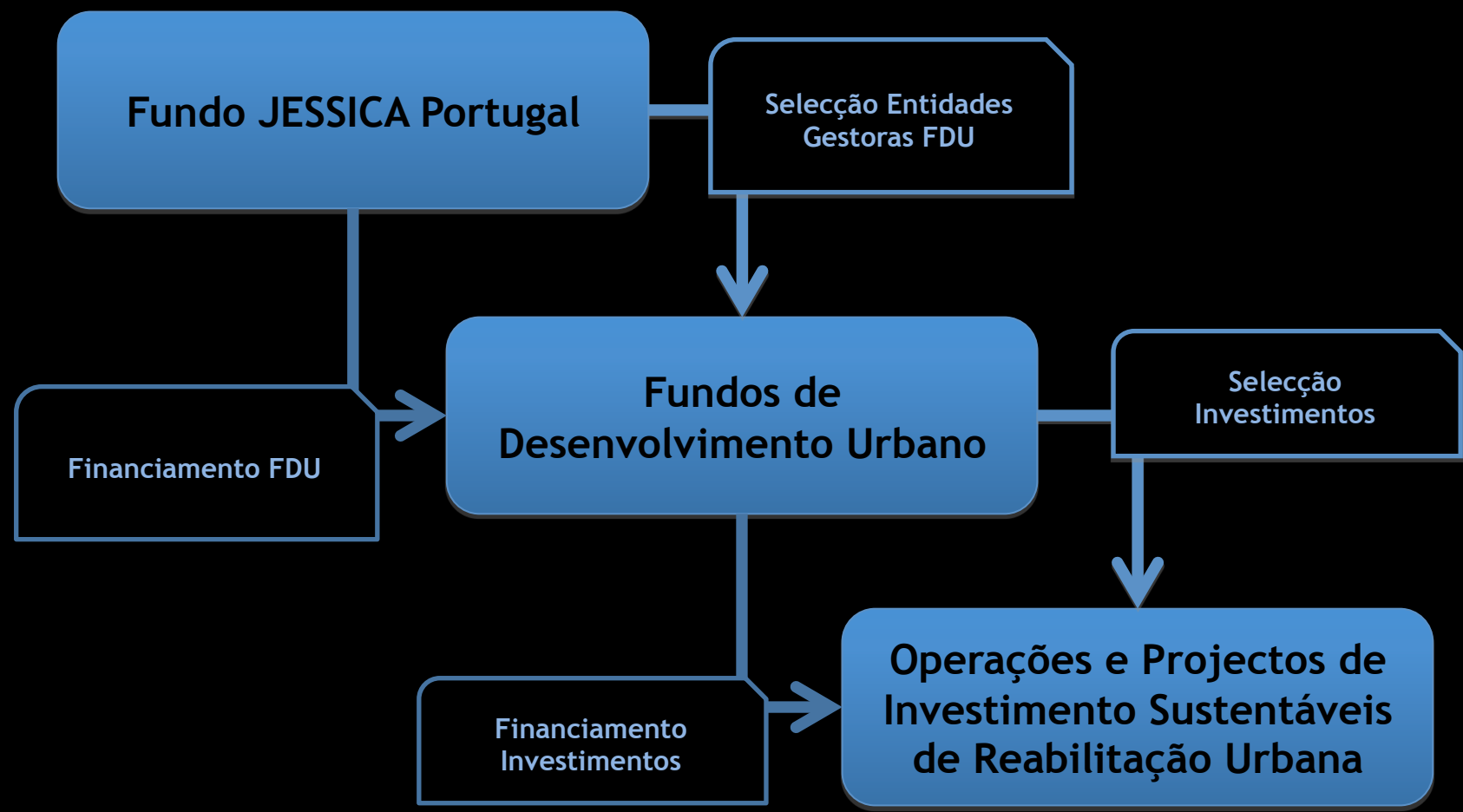
Lotes 'territoriais' não inferiores a 5 Mio € (Lisboa e Algarve) ou a 10 Mio € (outras regiões).

Fundos de Desenvolvimento Urbano

Empréstimos ('loans')

Participações no capital ('equity')

Operações e Projectos de Investimento Sustentáveis de Reabilitação Urbana



ACTIVIDADE	CALENDÁRIO
Concurso para Manifestação de Interesse por parte de potenciais Entidades Gestoras de Fundos de Desenvolvimento Urbano	De 6/11/2010 a 2/12/2010
Notificação Concorrentes sobre Pré-qualificação de potenciais Entidades Gestoras de Fundos de Desenvolvimento Urbano	Até 10/12/2010
Apresentação por Entidades Pré-qualificadas de Propostas de Fundos de Desenvolvimento Urbano - Plano de Negócios de FDU	De 10/12/2010 a 7/2/2011
Notificação Concorrentes sobre Aceitação de Propostas de FDU	Até 15/3/2010
Início das Negociações sobre Acordos Operacionais com Entidades Gestoras de FDU	Após notificação aos concorrentes sobre aceitação de Propostas de FDU
Financiamento de Projectos de Investimento	Após celebração Acordos Operacionais com Entidades Gestoras de FDU

ENTIDADES PRÉ-QUALIFICADAS

Banco BPI

Caixa Económica Montepio Geral / Montepio Gestão de Activos - Sociedade Gestora de Fundos de Investimentos

Caixa Geral de Depósitos

FundBox - Sociedade Gestora de Fundos de Investimentos Imobiliários

Imorendimento - Sociedade Gestora de Fundos de Investimentos Imobiliários

Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana

Interfundos - Gestão de Fundos de Investimentos Imobiliários

Município de Viseu

Refundos - Sociedade Gestora de Fundos de Investimentos Imobiliários

Turismo de Portugal

Viseu Novo, Sociedade de Reabilitação Urbana de Viseu

Disciplina dos Mercados Públicos e Princípios da Boa Gestão

Entidades gestoras de Fundos de Desenvolvimento Urbano não podem:

- > Ser beneficiárias de financiamentos pelos Fundos JESSICA;
- > Deter ou participar em activos objecto de intervenção financiada pelos Fundos JESSICA.

Beneficiários de financiamentos JESSICA não podem:

- > Participar na gestão de Fundos de Desenvolvimento Urbano.

JESSICA

Holding Fund Portugal

Agradeço a vossa atenção.

