



COESÃO TERRITORIAL

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve

Aviso n.º 22712/2022

Sumário: Alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do município de Lagos.

A delimitação da REN do município de Lagos foi aprovada pela Portaria n.º 24/2016, de 11 de fevereiro.

A Câmara Municipal de Lagos apresentou uma proposta de alteração simplificada da delimitação da REN municipal, ao abrigo do artigo 16.º -A, alínea *b*) do n.º 1, do regime jurídico da REN (Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação vigente), tendo por objetivo o melhoramento das condições do edifício existente (balneários desportivos), para cumprimento das exigências regulamentares atualmente aplicáveis em termos de segurança, acessibilidade e higiene, exigidas para a realização de jogos oficiais, em área localizada na União das Freguesias de Bensafrim e Barão de S. João em Lagos.

Em função da posição tomada pelas entidades intervenientes e porque a proposta apresentada pela câmara municipal garante o cumprimento do requisito que lhe é aplicável, decorrente da aplicação da alínea *b*), n.º 1, do artigo 16.º-A do regime jurídico da REN:

1 — Por despacho de 14 de setembro de 2022, do Vice-Presidente da CCDR do Algarve, Arq. José António Faísca Duarte Pacheco, foi aprovada a alteração simplificada da delimitação da REN do município de Lagos, com a área a excluir identificada nas plantas e no quadro anexo à presente publicação, que dele fazem parte integrante.

2 — As plantas, o quadro anexo, a memória descritiva e justificativa, o parecer da CCDR do Algarve, bem como os demais documentos essenciais do processo, podem ser consultadas nas páginas da Internet desta CCDR e da Direção-Geral do Território.

3 — A alteração simplificada da delimitação Reserva Ecológica Nacional do município de Lagos produz efeitos no dia seguinte ao da sua publicação.

9 de novembro de 2022. — O Diretor de Serviços de Ordenamento do Território, *Jorge Anselmo Caliço Eusébio*.

QUADRO ANEXO

Alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional de Lagos

Proposta de exclusão — áreas efetivamente comprometidas

N.º de ordem	Conflito associado	Superfície (ha)	Tipologia REN	Critérios de exclusão	Síntese da fundamentação
C1	2	0,26	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção . . .	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 6/86.
C2	3	0,28	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção . . .	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 6/90.
C3	4	0,24	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção . . .	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 11/89.
C4	5	0,13	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção . . .	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 2/85.
C5	6	0,23	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção . . .	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 9/92.
C6a	7	2,09	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção . . .	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 31/88.
C6b					
C7	9	0,23	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção . . .	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 11/88.
C8	10	1,67	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção . . .	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 12/93.
C9	11	0,33	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção . . .	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 1/2003.
C10	12	0,06	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção . . .	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 14/89; 1/2001.
C11	13	0,11	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 7/94.
C12	16	0,03	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 4/2006.
C13	17	0,18	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 74/68.
C14	18	0,11	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 2/83.
C15	19	0,23	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 5/79.
C16a	20	0,32	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 3/72.
C16b					
C17	21	0,71	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 2/72.
C18	22	0,01	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 6/86.
C19a	23	0,52	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 78/70.
C19b					
C20a	24	0,07	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 1/92.
C20b					
C21	29	2,49	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 5/90.
C23	34	0,12	Áreas de Máxima Infiltração	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 19/90.
C24	36	1,19	Áreas com Riscos de Erosão	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 31/88.
C25	38	2,92	Áreas de Máxima Infiltração	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 5/92.
C26a	40	1,33	Áreas de Máxima Infiltração	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 18/90.
C26b					
C27	41	0,21	Áreas de Máxima Infiltração	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 16/91.
C28	42	0,37	Áreas de Máxima Infiltração	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 14/92.
C29a	43	0,88	Áreas de Máxima Infiltração	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 10/89.
C29b					



N.º de ordem	Conflito associado	Superfície (ha)	Tipologia REN	Crítérios de exclusão	Síntese da fundamentação
C32	47 e 48	1,08	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção + Áreas com Riscos de Erosão.	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 31/88.
C34	49	0,34	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção. . .	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 9/83; 12/92.
C35	50	0,68	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção. . .	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 25/93; 13/94.
C36a C36b	58	2,41	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 22/73; 4/86.
C37	59	2,44	Áreas de Máxima Infiltração.	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 21/88; 7/96.
C38	60 e 61	0,22	Áreas com Riscos de Erosão + Áreas de Máxima Infiltração.	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 18/90.
C41	65	0,08	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção. . .	Situação 3.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada com edificações existentes na área de conflito). O PDM prevê a elaboração de um PU (PU da Luz) que contempla a sua estruturação.
C43	67	0,12	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção. . .	Situação 3.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada com edificações existentes na área de conflito). O PDM prevê a elaboração de um PU (PU da Luz) que contempla a sua estruturação.
C44	68	0,05	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção. . .	Situação 3.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada com edificações existentes numa faixa da arriba mais próxima do mar). O PDM prevê a elaboração de um PU (PU da Luz) que contempla a sua estruturação.
C45	71	0,24	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção. . .	Situação 3.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada com edificações existentes numa faixa da arriba mais próxima do mar). O PDM prevê a elaboração de um PU (PU da Luz) que contempla a sua estruturação.
C48	79	0,38	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (um grande campo de jogos). Constitui uma infraestrutura com relevância para o aglomerado. O PDM prevê a elaboração de um PU (PU de Odiáxere) que contempla a sua estruturação. A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.
C49	83	1,91	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território. Constitui uma infraestrutura com relevância municipal no domínio do turismo (parque de campismo de Valverde). A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.



N.º de ordem	Conflito associado	Superfície (ha)	Tipologia REN	CrITÉrios de exclusão	SÍntese da fundamentação
C50	86	3,48	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território. Constitui um espaço de atividades económicas com relevância para o concelho. O PDM integra uma parte da área de conflito na UOPG Paúl, com objetivos de proteção ecológica, que contempla a sua articulação com a envolvente. A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.
C51	87	3,62	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território. Constitui uma infraestrutura com relevância municipal nos domínios do turismo e do transporte aéreo (aeródromo). A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.
C52	88	2,77	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território. Constitui uma infraestrutura com relevância municipal no domínio da prevenção da poluição (ETAR e estação de transferência). Apesar de a ETAR ser compatível com o subsistema, a estação de transferência não é e a escala do PDM não proporciona uma análise mais detalhada. A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.
C59	106	0,13	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção . . .	Situação 3.	Trata-se de uma preexistência no território (edificações existentes na área de conflito). O PDM prevê a elaboração de um PU (PU da Luz) que contempla a sua estruturação.
C60	107	0,05	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção . . .	Situação 3.	Trata-se de uma preexistência no território (edificações existentes na área de conflito). O PDM prevê a elaboração de um PU (PU da Luz) que contempla a sua estruturação.
C61	108	0,16	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção . . .	Situação 3.	Trata-se de uma preexistência no território (edificações existentes na área de conflito). O PDM prevê a elaboração de um PU (PU da Luz) que contempla a sua estruturação.
C62	109	0,1	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção . . .	Situação 3.	Trata-se de uma preexistência no território (edificações existentes na área de conflito). O PDM prevê a elaboração de um PU (PU da Luz) que contempla a sua estruturação.
C65	112	0,02	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção . . .	Situação 3.	Trata-se de uma preexistência no território (edificações existentes na área de conflito). O PDM prevê a elaboração de um PU (PU da Luz) que contempla a sua estruturação.
C68	115	0,07	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção . . .	Situação 3.	Trata-se de uma preexistência no território (edificações existentes na área de conflito). O PDM prevê a elaboração de um PP (PP do Burgau) que contempla a sua estruturação.
C69a C69b	121	0,16	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (edificações existentes na área de conflito). O PDM prevê a elaboração de um PU (PU de Odiáxere) que contempla a sua estruturação. A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.



N.º de ordem	Conflito associado	Superfície (ha)	Tipologia REN	CrITÉrios de exclusão	SÍntese da fundamentação
C70	122	0,03	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (edificações existentes na área de conflito). O PDM prevê a elaboração de um PU (PU de Odiáxere) que contempla a sua estruturação. A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.
C71	123	2,4	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (edificações existentes na área de conflito). O PDM prevê a elaboração de um PU (PU de Odiáxere) que contempla a sua estruturação. A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.
C72	125	0,27	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 3.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada com edificações existentes na área de conflito). O PDM prevê a elaboração de um PU (PU da Luz) que contempla a sua estruturação. A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.
C73	127	0	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território. Constitui uma infraestrutura com relevância local na prevenção e mitigação das cheias (bacia de retenção). A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.
C74	128	0	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território. Constitui uma infraestrutura com relevância local na prevenção e mitigação das cheias (bacia de retenção). A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.
C75a C75b	129	5,82	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (edificações existentes na área de conflito). O PDM prevê a elaboração de um PU (PU da Luz) que contempla a sua estruturação. Existe a montante uma bacia de retenção que previne e mitiga as cheias. A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.
C76	130	0,03	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (edificações existentes na área de conflito). O PDM prevê a elaboração de um PU (PU da Luz) que contempla a sua estruturação. Existe a montante uma bacia de retenção que previne e mitiga as cheias. A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.



N.º de ordem	Conflito associado	Superfície (ha)	Tipologia REN	Crítérios de exclusão	Síntese da fundamentação
C77	131	0,21	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (edificações existentes na área de conflito). O PDM integra a área de conflito numa UOPG (UOPG do Sargaçal, envolvente norte) que contempla a sua estruturação. A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.
C78	132	1,51	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (edificações existentes na área de conflito). O PDM integra a área de conflito numa UOPG (UOPG do Sargaçal, envolvente norte) que contempla a sua monitorização. A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.
C79	143	1,91	Áreas de Máxima Infiltração	Situação 7.	Trata-se de uma preexistência no território (edificações existentes na área de conflito). O PDM integra a área de conflito numa UOPG (UOPG do Sargaçal, envolvente norte) que contempla a sua estruturação.
C80	144	0,09	Áreas de Máxima Infiltração	Situação 7.	Trata-se de uma preexistência no território (edificações existentes na área de conflito). O PDM integra a área de conflito numa UOPG (UOPG do Sargaçal, envolvente norte) que contempla a sua estruturação.
C81	145	0,22	Áreas de Máxima Infiltração	Situação 7.	Trata-se de uma preexistência no território (edificações existentes na área de conflito). O PDM integra a área de conflito numa UOPG (UOPG do Sargaçal, envolvente norte) que contempla a sua estruturação.
C82	157 e 160	0,01	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Sapal.	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território. Constitui um espaço de atividades económicas com relevância para o concelho. O PDM integra a área de conflito na UOPG Paúl, com objetivos de proteção ecológica, que contempla a sua articulação com a envolvente. A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.
C83	158 e 161	0,06	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Sapal.	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território. Constitui um espaço de atividades económicas com relevância para o concelho. O PDM integra a área de conflito na UOPG Paúl, com objetivos de proteção ecológica, que contempla a sua articulação com a envolvente. A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.

N.º de ordem	Conflito associado	Superfície (ha)	Tipologia REN	Crítérios de exclusão	Síntese da fundamentação
C84	159 e 162	0,01	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Sapal.	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território. Constitui um espaço de atividades económicas com relevância para o concelho. O PDM integra a área de conflito na UOPG Paúl, com objetivos de proteção ecológica, que contempla a sua articulação com a envolvente. A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.

Proposta de exclusão — áreas efetivamente comprometidas em áreas com planos aprovados

N.º de ordem	Conflito associado	Superfície (ha)	Tipologia REN	Crítérios de exclusão	Síntese da fundamentação
C94	240	13,53	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 2/2008.
C95	217	0,17	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 2/2009.
C96	178	0,1	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 23/89.
C97	207	3,15	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1 + Situação 6	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 26/93 e escola Básica do 2s e 3s ciclo.
C98	185	0,19	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção . . .	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 3/2008.
C99	198	0,01	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 3/95.
C100	199	0	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 3/95.
C101	200	1,92	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 3/99.
C102	182	5,6	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção . . .	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 31/89.
C103	197	1,2	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 4/99.
C104	216	1,37	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 5/2001 e 2/2008.
C106	186	0,49	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção . . .	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 5/81 e área marginal.
C108	224	7,63	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1 + Situação 6	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 6/92 e edificações existentes.
C110	188	0,22	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção . . .	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 75/68.
C111	196	0,01	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 9/95.
C112	211	0	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo Loteamento Municipal de Barão de São João.
C113	212	0,1	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo Loteamento Municipal de Barão de São João.
C114	181	0	Áreas de Máxima Infiltração.	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo Loteamento Municipal de Espiche.
C115	194	6,86	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelos alvarás de loteamento n.º 5/2001, 21/89, 17/93



N.º de ordem	Conflito associado	Superfície (ha)	Tipologia REN	CrITÉrios de exclusão	SÍntese da fundamentação
C116	193	14,42	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelos alvarás de loteamento n.º 5/2008, 4/2007, 15/87, 1/2007, 5/2006, 11/90, 2/2005, 3/96 e área intersticial ocupada.
C118	179	0,13	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas (cooperativa de habitação e infraestruturas).
C121	171	7,65	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada).
C122	173	0,07	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada).
C123	174	0,49	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada com edificações existentes na área de conflito) — Ocupação urbana de cariz rural tradicional.
C124	175	0,12	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada com edificações existentes na área de conflito) — Ocupação urbana de cariz rural tradicional.
C125	176	0,01	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada).
C126	177	0,08	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada com edificações existentes na área de conflito) — Ocupação urbana de cariz rural tradicional.
C127a	183	0,11	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção. . .	Situação 3.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada) — Empreendimento Turístico.
C127b					
C131	191	0,01	Arribas ou Falésias e Respetivas Faixas de Proteção. . .	Situação 3.	Trata-se de uma área de colmatação urbana.
C133	195	0,06	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada).
C134	201	0,07	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 5.	Trata-se de uma área urbana, consagrada num Plano de Pormenor datado de 1985.
C135	202	0,5	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (construções existentes e área infraestruturada).
C137	205	0,03	Áreas com Riscos de Erosão.	Situação 8.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada) — Empreendimento Turístico.
C138	206	0,04	Áreas com Riscos de Erosão.	Situação 8.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada) — Empreendimento Turístico.
C139	209	1,27	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada com edificações existentes na área de conflito) — Ocupação urbana de cariz rural tradicional.
C140	210	0,15	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 5.	Trata-se de uma área de colmatação urbana.
C141	213	0,07	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 5.	Trata-se de uma área de colmatação urbana.
C142	214	0,03	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada com edificações existentes na área de conflito) — Ocupação urbana de cariz rural tradicional.
C144	219	3,3	Áreas com Riscos de Erosão.	Situação 8.	Trata-se de uma área de colmatação urbana.



N.º de ordem	Conflito associado	Superfície (ha)	Tipologia REN	CrITÉrios de exclusão	SÍntese da fundamentação
C145	222	0,52	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada com edificações existentes na área de conflito).
C146	223	0,24	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada).
C147	225	0,32	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada).
C148	226	1,84	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada).
C149	227	1,1	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada).
C150	228	0,06	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada).
C151	229	1,69	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada com equipamentos) — Pavilhão e Piscinas Municipais.
C152	230	17,65	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada com equipamentos) — estádio municipal, campo de jogos, esquadra PSP e outros, enquadrado em Plano de Pormenor datado de 1985.
C154	232	0,33	Estuário	Situação 4.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada com equipamentos) — Porto de pesca.
C156	234	11,51	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada com equipamentos) — Porto de pesca e estaleiros navais.
C158	237	0,31	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada).
C159	238	4,06	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada com equipamentos) — estação e linha de caminho de ferro (existencial de Plano de Pormenor desde 2009).
C160	241	0,96	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada) — Empreendimento Turístico.
C161	172	0,2	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 1/2006.
C162	208	16,78	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1 + Situação 5	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 1/94 e área de colmatação urbana.
C163	221	0,3	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 14/94.
C164	235	0,78	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1 + Situação 6	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 17/93 e Marina de Lagos com as respetivas infraestruturas.
C165	218	0,01	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 2/2008.
C166	239a	4,42	Estuário + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 2/2008.
C167	246	0,06	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo Loteamento Municipal de Barão de São João.
C169b	251	0,39	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada com equipamentos) — estádio municipal, campo de jogos, esquadra PSP e outros, enquadrado em Plano de Pormenor datado de 1985.

N.º de ordem	Conflito associado	Superfície (ha)	Tipologia REN	Crítérios de exclusão	Síntese da fundamentação
C169a	252	0,7	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada com equipamentos) — estádio municipal, campo de jogos, esquadra PSP e outros, enquadrado em Plano de Pormenor datado de 1985.
C170	255	0,03	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pela Operação de Reparcelamento n.º 1/2008.
C171	256	0,04	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 1.	Áreas comprometidas tituladas pelo alvará de loteamento n.º 4/2000.
C172	244	0,08	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Ocupação urbana de cariz rural tradicional.

Proposta de exclusão — áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas

N.º de ordem	Conflito associado	Superfície (ha)	Tipologia REN	Crítérios de exclusão	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação	Uso atual	Uso proposto
E3	81	0,06	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 5.	Colmatação urbana, fim a definir em PP (PP do Burgau em elaboração).	Trata-se de uma área de colmatação urbana. O PDM prevê a elaboração de um PP (PP do Burgau) que contempla a sua estruturação. A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.	Área urbana intersticial.	Solo Urbano; Solo Urbanizado; Espaços residenciais; Nível II.
E6	116	0,15	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 5.	Colmatação urbana; fim a definir em PU (PU de Odiáxere em elaboração)	Trata-se de uma área de colmatação urbana que se encontra entre uma preexistência e o aglomerado. O PDM prevê a elaboração de um PU (PU de Odiáxere) que contempla a sua estruturação. A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.	Área urbana intersticial.	Solo Urbano; Solo Urbanizável; Espaços residenciais.



N.º de ordem	Conflito associado	Superfície (ha)	Tipologia REN	Critérios de exclusão	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação	Uso atual	Uso proposto
E7	117	0,02	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 5.	Colmatação urbana; fim a definir em PU (PU de Odiáxere em elaboração)	Trata-se de uma área de colmatação urbana que se encontra entre uma preexistência e o aglomerado. O PDM prevê a elaboração de um PU (PU de Odiáxere) que contempla a sua estruturação. A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.	Área urbana intersticial.	Solo Urbano; Solo Urbanizável; Espaços residenciais.
E8	118	0,09	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 5.	Colmatação urbana; fim a definir em PU (PU de Odiáxere em elaboração).	Trata-se de uma preexistência no território (edificações existentes na área de conflito), integrando ainda área de colmatação entre outra preexistência e o aglomerado. O PDM prevê a elaboração de um PU (PU de Odiáxere) que contempla a sua estruturação. A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.	Área urbana intersticial.	Solo Urbano; Solo Urbanizado; Espaços centrais
E9	119	0,01	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 5.	Colmatação urbana; fim a definir em PU (PU de Odiáxere em elaboração).	Trata-se de uma preexistência no território (edificações existentes na área de conflito), integrando ainda área de colmatação entre outra preexistência e o aglomerado. O PDM prevê a elaboração de um PU (PU de Odiáxere) que contempla a sua estruturação. A carta de riscos do PDM apresenta risco	Área urbana intersticial.	Solo Urbano; Solo Urbanizado; Espaços centrais

N.º de ordem	Conflito associado	Superfície (ha)	Tipologia REN	Critérios de exclusão	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação	Uso atual	Uso proposto
E10	120	0,35	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 5.	Colmatação urbana; fim a definir em PU (PU de Odiáxere em elaboração).	Trata-se de uma área de colmatação urbana. O PDM prevê a elaboração de um PU (PU de Odiáxere) que contempla a sua estruturação. A carta de riscos do PDM apresenta risco de cheia e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento.	Área urbana intersticial.	Solo Urbano; Solo Urbanizado; Espaços centrais.

Proposta de exclusão — áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas em áreas com planos aprovados

N.º de ordem	Conflito associado	Superfície (ha)	Tipologia REN	Critérios de exclusão	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação	Uso atual	Uso proposto
E14	245	0,89	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Área habitacional (PP Barão de São João).	Trata-se de uma preexistência no território (área infraestruturada) e área de expansão do aglomerado.	Área marginal ao aglomerado sem uso definido.	Solo Urbano; Solo Urbanizável; Espaços residenciais.
E15	250	0,19	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 5.	Área Industrial (PP Barão de São João).	Área Industrial em projeto, a ser desenvolvida pela CM Lagos.	Área marginal ao aglomerado sem uso definido.	Solo Urbano; Solo Urbanizável; Espaço de atividades económicas.
E16	242	0,49	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Área habitacional (PP Chinicato).	Existência de infraestruturas e possibilidade de retoma de uma operação de loteamento que perdeu eficácia.	Área marginal ao aglomerado sem uso definido.	Solo Urbano; Solo Urbanizável; Espaços residenciais.
E17	243	0,99	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 6.	Área habitacional (PP Chinicato).	Existência de infraestruturas e possibilidade de retoma de uma operação de loteamento que perdeu eficácia.	Área marginal ao aglomerado sem uso definido.	Solo Urbano; Solo Urbanizável; Espaços residenciais.

N.º de ordem	Conflito associado	Superfície (ha)	Tipologia REN	Critérios de exclusão	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação	Uso atual	Uso proposto
E18	248	1,18	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 5.	Área habitacional, comércio, serviços e equipamentos (PU Lagos).	Trata-se de uma área urbana, consagrada num Plano de Pormenor datado de 1985.	Área sem uso definido.	Solo Urbano; Solo Urbanizável; Espaços residenciais.
E19	249	0,17	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 5.	Área habitacional, comércio, serviços e equipamentos (PU Lagos).	Trata-se de uma área urbana, consagrada num Plano de Pormenor datado de 1986.	Área sem uso definido.	Solo Urbano; Solo Urbanizável; Espaços residenciais.
E20	254	0,01	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Situação 5.	Área habitacional (PU Meia Praia).	Trata-se de uma área de colmatação urbana.	Área urbana intersticial.	Solo Urbano; Solo Urbanizável; Espaços de uso especial — equipamentos.

Alteração Simplificada da REN de Lagos — aprovada pela CCDR do Algarve em 14.09.2022

N.º de ordem	Conflito associado	Superfície (ha)	Tipologia REN	Critérios de exclusão	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação (PP Bensafrim)	Uso atual (PP Bensafrim)	Uso proposto
E21	—	0,04235	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	(Cfr. Memória Descritiva)	Reconstrução e ampliação dos balneários do campo de jogos de Bensafrim.	Dotação do Campo de Jogos de Bensafrim com balneários que cumpram as exigências regulamentares aplicáveis, intervenção indispensável para o cumprimento das normas de segurança e higiene exigidas para a realização de jogos oficiais. A Carta de Riscos do PDM apresenta risco de cheias e inundação para esta área, estando previstas medidas de prevenção e mitigação em regulamento (artigo 13.º).	Solo urbano; So-los Urbanizados/ Áreas para equipamentos coletivos — existentes.	Solo urbano; Solos Urbanizados/Áreas para equipamentos coletivos — existentes.



**Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT
(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)**

66609 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_66609_0807_REN_09.jpg

615894367